



Algemeen nieuws

Het sloopwerk zit er op!

Over twee jaar is Bensdorp een gebied waar je kunt wonen, werken en recreëren. In de afgelopen periode is Bouwbedrijf Noordersluis vooral aan het slopen geweest. Alleen gebouw B staat nog overeind. Verder is het terrein van de oude chocoladefabriek vooral een kale vlakte met een groot gat in de grond. 'We lopen op schema', zegt projectleider Wilco Volkerink.

RGS verzorgt de sloopwerkzaamheden voor Bouwbedrijf Noordersluis. Het bedrijf startte afgelopen januari met het weghalen van de bonenloods, waarna men verder ging met de werkzaamheden richting de Herenstraat. Eén voor één haalden ze de oude gebouwen neer. Dit deed het bedrijf met behulp van verschillende kranen voorzien van een sloopgiek (een grote knipschaar).

De vergruizer verpulverde de stukken puin. Een deel van het puin is bewaard om de oude kelder deels mee op te vullen. Door het vinden (en vervolgens verwijderen) van meer asbest liepen de werkzaamheden enkele weken vertraging op. 'Desondanks lopen we aardig op schema. Ondanks enkele klachten over stof en trillingen verliep het sloopwerk volgens verwachting.'

Ornamenten

Uiteraard zijn de ornamenten, waaronder natuursteen gevelelementen, van het gebouw veiliggesteld. LEVS architecten hergebruikt deze ornamenten in het ontwerp. Ze komen exact op dezelfde plek terug. Omdat er niet genoeg originele gevelelementen bewaard konden blijven, wordt een aantal nagemaakt.

Na de sloopwerkzaamheden gaat Bouwbedrijf Noordersluis verder met de fundering van Gebouw A (appartementen Dudok Wonen) en Gebouw E (appartementen Delta Lloyd). Voor zowel het complex als de garage worden er verschillende palen in de grond geboord. Dit gebeurt trillingsvrij.

Kelder

Begin juli staat de kelder op de planning. De betonbouwer maakt grote betonblokken (poeren) en maakt vervolgens sleuven in de grond, waar beton in gestort wordt. Daarop komt de keldervloer. Op de keldervloer komen vervolgens de wanden en begin oktober wordt de kelder voorzien van een dak. Vanaf dan is hij niet meer zichtbaar op het terrein.



Vervolgens start de bouw van gebouw A & E. Dit betekent dat de draagconstructie, muren, vloeren, buitenkozijnen en het dak worden geplaatst. Zodra het gebouw wind- en waterdicht is, is de tijd rijp voor de afbouw. In de afbouwfase plaatsten medewerkers van Bouwbedrijf Noordersluis de binnenmuren, kozijnen, deuren, badkamers en sluiten ze water en elektra aan.

Renovatie lofts

In de tussentijd vindt de renovatie van de lofts plaats. 'Allereerst plaatsen we een nieuw dak. Deze is tijdens een brand jaren terug helemaal vergaan. Daarna worden de gevels gerenoveerd en voorzien van nieuwe kozijnen.' De indeling van de loft wordt gemaakt volgens de wensen van de koper. Iedere loft kan er dus anders uit komen te zien.

Om de bouw te ondersteunen worden twee torenkranen geplaatst. De opbouw van deze 40 meter hoge kranen duurt vier dagen. Ze zijn handig, want de kranen zijn hoog (ze zijn waarschijnlijk vanuit heel Bussum te zien) en nemen weinig ruimte in op de bouwplaats.



Participanten

40 vrije sector woningen te huur op Bensdorpterrein

De bouw van 40 vrije sector huurwoningen op voormalige terrein van cacao- en chocoladefabriek Bensdorp start eind oktober 2017. De sfeervolle woningen worden begin 2019 opgeleverd.

Delta Lloyd Vastgoed kocht de appartementen onlangs en Bouwbedrijf Noordersluis ontwikkelt het unieke project. De woningen hebben een oppervlakte tussen de 55 m² en 92 m² en beschikken over een parkeerplaats, buitenruimte en een individuele berging met een huurniveau van €725 tot €1.300 per maand.

Het terrein van Bensdorp wordt ontwikkeld tot woon- en leefgebied met drie appartementencomplexen (koop en huur) en commerciële voorzieningen. Een aantal elementen van de huidige bebouwing wordt behouden, maar voor het grootste gedeelte wordt het gesloopt. De nieuwbouw is geheel in stijl van het oude/originele gebouw.

Bouwbedrijf Noordersluis heeft al eens eerder samengewerkt met Delta Lloyd aan het project Het Gewest in Bussum, waar 54 huurappartementen gebouwd zijn.



Voorbeeld van type appartement



Inschrijven?

Bent u geïnteresseerd in één van deze appartementen? In het tweede kwartaal van 2018 zal alle verhuurinformatie bekend zijn.

U kunt zich nu al inschrijven.
Stuur een e-mail met uw voor- en achternaam, huidig adres, telefoonnummer(s) en e-mailadres naar woningen@deltalloyd.nl.



Create your own style!

6 interieurstijlen van nu

Back to basic

Back to basic in je loft of appartement. Door de basismebelen rustig en clean te houden creëer je rust. Gebruik veel wit en kies voor een strakke aankleding. Koop zo min mogelijk accessoires en laat de ruimte open om je loft of appartement nog groter te laten lijken.

Intens etnisch

Laat de wereld je inspireren. Alle verschillende werelddelen staan met hun eigen cultuur centraal. Zo krijg je meteen een warme sfeer in je loft of appartement. Intense kleuren op de muur en tegenstellende kleuren in accessoires laten je loft opvallen! Wilde patronen en natuurlijke materialen kleden de ruimte helemaal af. Denk aan gestikte wandkleden en mozaïek muren en lampen.

Subtiel hout

Voeg hout toe aan je interieur. Het geeft een stoere en natuurlijke uitstraling. Een bijzettafel, snijplank of een smalle wand met hout. Houd het subtiel in de woning en gebruik verschillende houtsoorten door elkaar. Combineer deze stijl met wit en je krijgt een luxere inrichting en helemaal van nu!

Levendig groen

Groen, groen en nog eens groen. Haal de natuur naar binnen. Laat je loft of appartement ademen door grote en opvallende planten. Maar schilder ook eens een muur in een groentint. In combinatie met een behang met plantenprint werk erg goed. Houd de basis verder neutraal.

Industrieel stoer

Een krachtig en stoer interieur wat past bij je eigen persoonlijkheid? Mix en match tussen verschillende stijlen en materialen maar gebruik wel de natuurlijke elementen zoals staal, hout, beton, steen en leer. Zo creëer je een goede basis. Er zijn veel industriële accessoires te koop, dus afstylen moet geen probleem zijn. DIY is hier de tip!

Geometrische print

Bij geometrische prints zijn de mogelijkheden eindeloos. Grafische prints en vormen geven je loft een strakke uitstraling. Denk aan cirkeltjes, driehoekjes of ruitjes gebruiken in lampen, fotolijstjes, behang of zelfs op de vloer.

Algemeen nieuws

Koop uw loft op unieke locatie

Wonen in een droomloft in het oude Bros gebouw? Het kan! Onlangs zijn enkele lofts weer op de markt gekomen. De ruimten zijn niet alleen sfeervol, ze zijn te vinden op een unieke locatie en kunnen geheel naar uw wensen worden ingedeeld. Het zijn bovendien de enige woonobjecten die in Bensdorp verkocht worden.

Het unieke aan de lofts op de eerste verdieping is dat ze een plafondhoogte hebben van ruim 4,4 meter. Dit maakt het zelfs mogelijk om in deze lofts een extra mezzanine te creëren. Delen van de golven op het plafond zijn nog zichtbaar en dit geeft de ruimte samen met de twee oude pilaren een echte industriële uitstraling. Alle lofts hebben een eigen balkon met uitzicht op Het Spiegel. Iedere loft beschikt over twee parkeerplaatsen en

een berging in de parkeerkelder.

Vrij in te delen

De ruimte is vrij in te delen. Het is mogelijk om uw eigen droomloft te realiseren. Na aankoop van de loft bedenkt u samen met LEVS architecten welke indeling het beste bij u past. De architect zal al uw wensen vertalen naar een voorstel met bijbehorende 3D-schetsen. Zo krijgt u een duidelijk beeld van het eindresultaat.

Oplevering eind 2018

De renovatiewerkzaamheden van gebouw B, waar de lofts in komen, zijn inmiddels gestart. De oplevering van de lofts zal volgens de planning eind 2018 plaatsvinden. De lofts staan te koop voor een vaste prijs.



PROGNOSE BOUWPROCES



Idee uitwerken
Begin 2014

Akkoord bestemmingsplan
November 2015

Akkoord bouwaanvraag
Juni 2016

Start sloopwerk
Januari 2017

Start bouw
Juni 2017

Vooralsnog is dit een globale prognose welke continue bijgesteld wordt.

Afbouw
3e kwartaal 2018

Oplevering
Begin 2019

BENS DORP
Bussum

6 Lofts

Nog enkele lofts te koop!

Vraag de makelaar om meer informatie

www.bensdorpbussum.nl



T: 035 - 694 56 74 | E: bussum@nienaber.nl | W: www.nienaber.nl

Wonen in de oude chocoladefabriek waar vroeger de bekende Bros chocolade werd gemaakt? In het Bros-gebouw worden 6 lofts gerealiseerd. Het oude fabrieksterrein Bensdorp geeft ruimte aan nieuwe bestemmingen en wordt volledig omgebouwd tot een plek om te wonen, werken en recreëren.

Bluetooth, Mute, Alarm, Wi-Fi, Signal strength, 45%, 14:20

 **noordersluisbouwgroepbv**
Bussum



33 vind-ik-leuks

noordersluisbouwgroepbv Deel je foto met ons!

Plaats je eigen gemaakte foto van Bensdorp Bussum en gebruik de hashtag #bensdorpbussum

WIST U DAT...

Wij regelmatig updates plaatsen om u op de hoogte te houden van het project Bensdorp?

Kijk daarom regelmatig op onze website of op social media.

www.bensdorpbussum.nl

facebook.com/bensdorpbussum

instagram.com/noordersluisbouwgroepbv

CONTACTINFORMATIE



Heeft uw vragen over de informatie over Bensdorp welke is gecommuniceerd in deze nieuwsbrief? Neem dan contact met ons op via onderstaande gegevens.

BEDRIJFSNAAM: BOUWBEDRIJF NOORDERSLUIS B.V.
BEZOEKADRES: Vaartweg 88
8243 PP Lelystad
POSTADRES: Postbus 245
8200 AE Lelystad
TELEFOON: 0320 - 27 72 88
EMAIL: info@noordersluis.nl
WEBSITE: www.noordersluis.nl

PROJECTEMAIL: info@bensdorpbussum.nl
PROJECTWEBSITE: www.bensdorpbussum.nl

Bouwbedrijf Noordersluis is een onderdeel van de Noordersluis Bouwgroep.